

АНАЛИЗ РЫНКА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПРОФИЛЕЙ КОМПАНИЙ, ЛОКАЛИЗОВАННЫХ В СДАННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ В Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Оглавление

1. Структура профилей компаний, представленных в жилых комплексах г. Ростов-на-Дону

1.1 Структура по типам

1.2 Структура помещений, занимаемых компаниями, локализованными в жилых комплексах в зависимости от наличия отдельного входа в помещение

1.3 Структура помещений в жилых комплексах в зависимости от ориентации входа в нежилые помещения

1.4 Доля нежилых помещений в составе жилых комплексов по микрорайонам

1.5 Структура торговых помещений, локализованных в жилых комплексах в зависимости от типа торговли

1.6 Структура офисных помещений в зависимости от ведения бизнеса

1.7 Структура занятых помещений в зависимости от типа оказываемых услуг

1.8 Структура занятых помещений бизнесом спортивной направленности

2. Рынок аренды нежилых помещений в жилых комплексах г. Ростов-на-Дону

2.1 Структура предложения нежилых помещений

2.1.1 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых в аренду, в жилых комплексах в мкр. Центр и других микрорайонах

2.1.2 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых в аренду, в зависимости от типа внутренней отделки

2.1.3 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых в аренду, в зависимости от предлагаемой площади

2.1.4 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых в аренду, в зависимости от этажа расположения

2.1.5 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых в аренду, в зависимости от наличия отдельного входа

2.1.6 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых в аренду, в зависимости от доли нежилых помещений в составе комплекса

2.2 Ценовая структура

2.2.1 Средняя ставка аренды нежилых помещений в месяц в зависимости от типа внутренней отделки, руб./кв.м.

2.2.2 Средняя ставка аренды нежилых помещений в месяц в зависимости от предлагаемой площади, руб./кв.м.

2.2.3 Средняя ставка аренды нежилых помещений в месяц в зависимости от этажа расположения, руб./кв.м.

2.2.4 Средняя ставка аренды нежилых помещений в месяц в зависимости от наличия отдельного входа, руб./кв.м.

2.2.5 Средняя ставка аренды нежилых помещений в месяц в зависимости от доли нежилых помещений в составе комплекса, руб./кв.м.

2.2.6 Средняя ставка аренды нежилых помещений в микрорайонах города в месяц, руб./кв.м.

2.2.7 Средняя ставка аренды нежилых помещений в жилых комплексах в месяц, руб./кв.м.

3. Рынок купли-продажи нежилых помещений в сданных жилых комплексах г. Ростов-на-Дону

3.1 Структура предложения нежилых помещений

- 3.1.1 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых к продаже, в жилых комплексах в мкр. Центр и других микрорайонах
- 3.1.2 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых к продаже, в зависимости от типа внутренней отделки
- 3.1.3 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых к продаже, в зависимости от предлагаемой площади
- 3.1.4 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых к продаже, в зависимости от этажа расположения
- 3.1.5 Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых к продаже, в зависимости от наличия отдельного входа
- 3.1.6. Структура предложения нежилых помещений, предлагаемых к продаже, в зависимости от доли нежилых помещений в составе комплекса
- 3.2 Ценовая структура
 - 3.2.1 Средняя цена предложения нежилых помещений в зависимости от типа внутренней отделки, руб./кв.м.
 - 3.2.2 Средняя цена предложения нежилых помещений в зависимости от предлагаемой площади, руб./кв.м.
 - 3.2.3 Средняя цена предложения нежилых помещений в зависимости от этажа расположения, руб./кв.м.
 - 3.2.4 Средняя цена предложения нежилых помещений в зависимости от наличия отдельного входа, руб./кв.м.
 - 3.2.5 Средняя цена предложения нежилых помещений в зависимости от доли нежилых помещений в составе комплекса, руб./кв.м.
 - 3.2.6 Средняя цена предложения нежилых помещений в микрорайонах города, руб./кв.м.
 - 3.2.7 Средняя цена предложения нежилых помещений в жилых комплексах, руб./кв.м

4. Выводы по анализу рынка нежилых помещений

5. Ограничения исследования