

**МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ
РЫНКА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ
в риэлтерском районе «Ленина» Ростова-на-Дону**

Содержание

1. КЛАССИФИКАЦИЯ ПРОЕКТОВ СТРОЯЩИХСЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.....	4
2. ОБЪЁМ И СТРУКТУРА СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ПЕРИОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МАРТ 2019 г.....	12
2.1. Количество проектов и количество квартир.....	12
2.2. Изменение объёма жилья, находящегося в периоде строительства по отношению к январю 2019 г.....	12
2.3. Структура строящегося жилья по классам.....	12
2.4. Структура строящегося жилья в разрезе количества комнат.....	13
2.5. Структура строящегося жилья по риэлтерским районам.....	14
2.6. Структура строящегося жилья по технологии возведения.....	16
3. ЦЕНОВОЙ АНАЛИЗ ПО Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ.....	17
3.1. Динамика изменения средней цены предложения кв.м. в г. Ростов-на-Дону с декабря 2008 г.....	17
3.2. Средняя цена предложения 1 кв.м. новостроек в разрезе классов строящихся МКД на март 2019 г.....	17
3.3. Динамика изменения средней цены предложения 1 кв.м. новостроек в г. Ростов-на-Дону в разрезе классов строящихся многоквартирных домов по отношению к январю 2019 г.....	18
3.4. Средняя цена предложения 1 кв.м. новостроек в разрезе риэлтерских районов г.Ростова-на-Дону на март 2019 г.....	18
3.5. Динамика изменения средней цены предложения 1 кв.м. новостроек в разрезе риэлтерских районов по отношению к январю 2019 г.....	19
4. ОБЪЁМЫ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ, СДАННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ С 2010 ПО 2018 Г. В РИЭЛТЕРСКОМ РАЙОНЕ «ЛЕНИНА».....	19
4.1. Годы ввода в эксплуатацию.....	19
4.2. Классы многоквартирного жилья.....	20
4.3. Доля многоквартирного жилья, сданного в риэлтерском районе «Ленина»,относительно г. Ростова-на-Дону.....	20
5. ОБЪЁМЫ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ В РИЭЛТЕРСКОМ РАЙОНЕ «ЛЕНИНА», ПЛАНИРУЕМЫЕ К ВОЗВЕДЕНИЮ (ПО ВЫДАННЫМ РАЗРЕШЕНИЯМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО).....	20
6. ТЕКУЩИЙ ОБЪЁМ СТРОИТЕЛЬСТВА В МИКРОРАЙОНЕ «ЛЕНИНА»...	21
7. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ.....	21
7.1. Структура строительства и предложения квартир в сегменте новостроек в риэлтерском районе «Ленина» на март 2019 г.....	21
7.1.1 Класс многоквартирного дома.....	21
7.1.2. Количество комнат.....	21
7.1.3. Технология возведения.....	21
8. ЦЕНОВОЙ АНАЛИЗ ПО РИЭЛТЕРСКОМУ РАЙОНУ «ЛЕНИНА»	23

8.1. Динамика средней цены предложения квадратного метра квартир в сегменте новостроек в среднем по риэлтерскому району «Ленина» Ростова - на - Дону, за последний год	23
8.2. Средняя цена предложения квадратного метра квартир в сегменте новостроек в риэлтерском районе «Ленина» Ростова-на-Дону, на март 2019 г.....	23
8.2.1. Класс многоквартирного дома.....	23
8.2.2. Количество комнат.....	24
8.2.3. Технология возведения.....	24
9. ИССЛЕДОВАНИЕ АНАЛОГИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	25
9.1. Характеристики проекта Заказчика.....	25
9.2. Характеристики строящихся объектов в районе «Ленина».....	26
9.3. Объекты, строящиеся вне района «Ленина», но которые могут оказывать влияние на ценообразование проекта Заказчика	29
9.4. Карта расположения потенциальных конкурентов проекта Заказчика.....	31
9.5. Цены предложения квартир в строящихся МКД на дату исследования.....	33
9.6. Строящиеся проекты-аналоги.....	36
9.7. Темпы продаж проектов конкурентов.....	39
10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	40
11. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.....	55