Отчет по анализу первичного рынка многоквартирной жилой недвижимости г. Ростов-на-Дону апр.2021

Содержание

1. Основные тенденции и перспективы первичного рынка многоквартирной жилой недвижимости.

2. Общее описание рынка жилой недвижимости региона

2.1 Жилищный фонд региона и г. Ростов-на-Дону

2.2 Динамика и объемы ввода жилой недвижимости с 2011 г.

3. Анализ предложения на первичном рынке многоквартирной жилой недвижимости региона в котором находится город и отдельно по городу

3.1 Анализ предложения на первичном рынке многоквартирной жилой недвижимости Ростовской области

3.1.1 Анализ объема строительства МКД Ростовской области

3.1.2 Анализ предложения на первичном рынке МКД Ростовской области

3.2 Анализ предложения на первичном рынке многоквартирной жилой недвижимости г. Ростов-на-Дону

3.2.1 Объем строительства в динамике с 01.01.2017 г.

3.2.2 Анализ предложения на первичном рынке МКД г. Ростов-на-Дону

3.3 Основные выводы по разделу

4. Ценовый анализ на первичном рынке многоквартирной жилой недвижимости г. Ростов-на-Дону

4.1 Текущий уровень и динамика цен

4.2 Структура цен по классам

4.3 Структура цен по расположению

4.4 Структура цен по типам квартир

4.5 Структура цен по видам отделки на апрель 2021 г.

4.6 Структура цен по степени готовности на апрель 2021 г

4.7 Анализ цен на машиноместа

4.8 Анализ цен на коммерческие помещения

4.9 Анализ цен на кладовые

4.10 Основные факторы ценообразования квартир

5. Анализ спроса на первичном рынке многоквартирной жилой недвижимости города

5.1 Объем и динамика общего количества числа сделок

5.2 Оценка средних темпов продаж в разрезе классов

5.3 Оценка остатков. Расчет коэффициента поглощения

5.4 Характеристика и анализ рынка ипотеки

5.5 Основные потребительские предпочтения (в т.ч. классы, бюджеты, вариант отделки и т.д.).

6. Прогноз развития ситуации на первичном рынке многоквартирной жилой недвижимости г. Ростов-на-Дону

6.1 Методология прогноза, основные предпосылки и допущения

6.2 Прогноз основных показателей по сегментам

Список используемых источников