# ОБЗОР РЫНКА КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ

Оглавление

**1. Карта схематичного местоположения коттеджных поселков**
**2. История развития**
**3. Застройщики коттеджных посёлков**
**4. Классификация коттеджных посёлков**
**5.Реестр текущих проектов**
**6. Основные показатели рынка коттеджных поселков**
6.1. Структура действующих коттеджных поселков
6.1.1. Распределение поселков по географическому направлению
6.1.2. Распределение посёлков по площади застройки (Га)
6.1.3. Количество очередей строительства
6.1.4. Количество участков в очереди
6.1.5. Обеспеченность коммуникациями
6.1.6. Выделенная электрическая мощность на 1 земельный участок
6.1.7 Тип дорожного покрытия
6.1.8. Ширина улиц внутри посёлка
6.1.9. Стоимость ежемесячных взносов
6.1.10. Наличие ограждения территории посёлка
6.1.11. Наличие охраны въезда в посёлок
6.1.12. Удалённость от Ростова-на-Дону
6.1.13. Цена 1 сотки земельного участка (включая плату за подсоединение к коммуникациям)
6.1.14. Наличие отдела продаж на территории коттеджного поселка
6.2.Сводная информация о предложении земельных участков в коттеджных посёлках
6.3 Структура предложения в коттеджных поселках
6.3.1 Структура предложения участков в коттеджных поселках по географическим направлениям в 2021 г
6.3.2 Структура предложения участков в коттеджных поселках по степени удаленности от г. Ростова-на-Дону в 2021 г.
6.3.3 Структура предложения участков в коттеджных поселках по классам поселков в 2021 г.
**7. Структура спроса**
7.1. Среднегодовой объем сделок за периоды с 2015 г.по 2017 г. и с 2018 г.по 2021 г.
7.2 Структура сделок в коттеджных поселках за период с 2018 г. по 2021 г.
7.2.1 Структура сделок по географическим направлениям за 2018-2021 г.
7.2.2 Структура сделок в коттеджных поселках по степени удаленности от г. Ростов-на-Дону за 2018-2021 г
7.2.3 Структура сделок в коттеджных поселках по классам поселков за 2018-2021 г
7.3 Сводная информация по сделкам и темпам продаж в коттеджных поселках.
7.4 Структура потребительских предпочтений потенциальных покупателей.
7.4.1 Текущая структура проживания Российских семей
7.4.2 Потенциальный спрос на проживание в собственных домах
7.4.3 Потенциальный спрос на строительство собственного дома в ближайшие 5 лет
7.4.4 Потенциальный спрос на готовые дома
7.4.5 Текущие и рекомендуемые ставки по ипотеке
7.4.6 Желаемые характеристики жилого дома
7.4.7 Цель приобретения

7.4.8 Период использования
7.4.9 Предпочтения россиян при приобретении домов по количеству комнат
7.4.10 Предпочтительная площадь дома (кв.м) в зависимости от количества комнат
7.4.11 Предпочтение по количеству этажей
7.4.12 Желаемый тип фундамента (при 2-х возможных вариантах ответа)
7.4.13 Желаемый материал стен
7.4.14 Желаемая транспортная доступность
7.5 Интернет маркетинг рынка индивидуальных жилых домов
**8. Динамика цен на земельные участки в коттеджных поселках.**
8.1. Динамика изменения средней (удельной) цены 1 сотки с 2015 г.
8.2 Средняя (удельная) цена предложения 1 сотки по географическим направлениям на 2021 г
8.3. Динамика изменения средней (удельной) цены предложения ЗУ по географическому направлению в 2021 г. относительно 2018 г
8.4. Средняя (удельная) цена предложения 1 сотки по классам поселков на 2021 г.
8.5. Динамика изменения средней цены предложения 1 сотки ЗУ по классам поселков в 2021 г. относительно 2018 г.
8.6. Средняя (удельная) цена предложения 1 сотки в зависимости от удаленности г. Ростов-на-Дону на 2021 г.
8.7. Динамика изменения средней цены предложения 1 сотки ЗУ в зависимости от удаленности г. Ростова на-Дону в 2021 г. относительно 2018 г
**9.Достоинства и недостатки географических направлений развития рынка коттеджных посёлков Ростова-на-Дону**
**10. Ценообразующие факторы рынка коттеджных поселков**
**11.Проблемы коттеджных посёлков**
**12. Меры государственной поддержки отрасли**
**13. Результаты анализа рынка коттеджных поселков**
**14.Выводы.**